



LA BAYCHE

Cissac-Médoc (33)

19

TERRAINS À BÂTIR

Libre choix du constructeur

De 494 à 1 341 m²

LA BAYCHE

Un emplacement de choix
au cœur du Médoc



19 TERRAINS À BÂTIR
De **494** à **1 341** m²



KOB.com | Illustration non-contractuelle

Cissac-Médoc, la tranquillité d'un village viticole

Village authentique situé au cœur du Médoc, Cissac-Médoc est niché entre l'estuaire de la Gironde et l'océan Atlantique. Depuis 2010, sa population est en constante augmentation, preuve d'un réel engouement à venir s'installer dans ce coin de tranquillité.

Riche de sa viticulture, pas moins de 16 châteaux participent à la production viticole de Cissac-Médoc.

Pour les passionnés ou les amateurs de vins, vous pourrez visiter des châteaux de grande renommée, tels que Mouton Rothschild, Lafite Rothschild, Pontet-Canet, situés à proximité.

Commune active et investie, Cissac-Médoc propose à ses habitants diverses activités associatives telles que le théâtre, la musique, la danse, la randonnée, le football ...



- Terrains viabilisés et bornés
- Maison à étage possible
- Précâblage fibre
- Libre choix du constructeur

Un environnement privilégié

Situées dans un cadre résidentiel, nos 19 parcelles de terrain à bâtir offrent de belles perspectives de vie dans un environnement privilégié.

Des terrains de tailles variées vous sont proposés afin de répondre à tous les projets de construction.

En quelques minutes, vous retrouverez le centre-bourg du village ainsi que les commodités nécessaires à la vie quotidienne : école maternelle et élémentaire, boulangerie, pharmacie, épicerie, supermarché, bureau de poste, déchetterie municipale ...

Une grande place est laissée à la nature, et de nombreux sentiers de randonnée sont accessibles dans les multiples forêts alentours.

Pour les amoureux de la plage, vous pourrez rejoindre le lac d'Hourtin en vingt minutes et la côte Atlantique en moins d'une demi-heure.

Ces terrains sont libres de tout constructeur, à vous de choisir avec qui dessiner votre future maison !

Bienvenue à Cissac-Médoc !

UN EMPLACEMENT DE CHOIX AU CŒUR DU MÉDOC



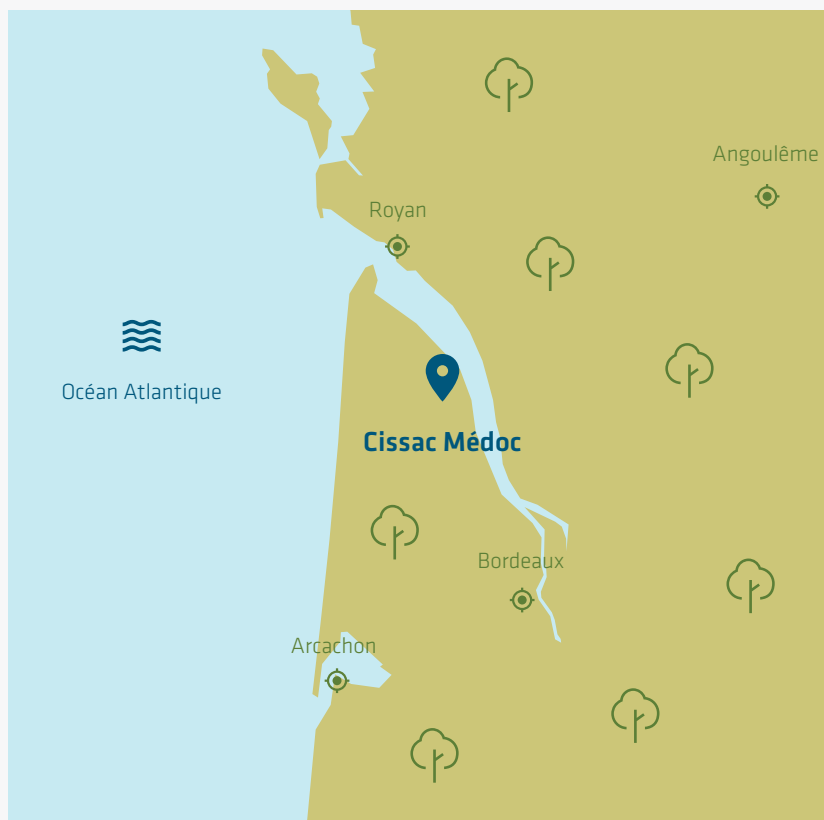
À PIED OU À VÉLO

- Accès direct au centre-bourg
- École maternelle et élémentaire de Cissac-Médoc
- Commodités (pharmacie, boulangerie, La Poste, salon de coiffure...)



EN VOITURE

- 10 min des supermarchés
- 30 min de l'Atlantique
- 20 min du Lac d'Hourtin
- 10 min de la gare SNCF de Pauillac
- 10 min des Châteaux Mouton Rothschild, Lafite Rothschild et Pontet-Canet



Faire confiance à ISA, c'est faire le choix...

• DE LA TRANQUILLITÉ

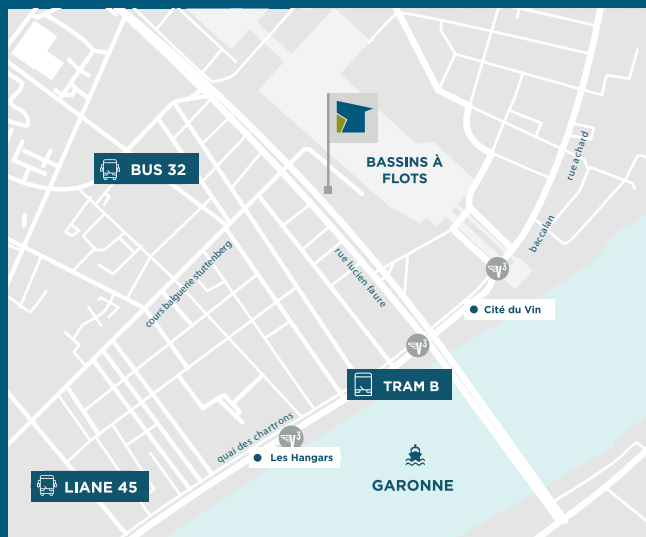
Avec votre interlocuteur commercial dédié.

• DE LA SÉRÉNITÉ

Avec des espaces extérieurs paysagers aménagés avec soin.

• DE LA PROXIMITÉ

Avec des emplacements agréables à vivre proches des commodités.



Bassins à flot - Bât. G3
37 rue Lucien Faure
33300 BORDEAUX

05 56 01 37 00

f.lebrun@isa-cisa.fr
www.immobieliere-sud-atlantique.fr

**IMMOBILIÈRE
SUD
ATLANTIQUE**