



DOMAINE DE LA
PALOMBIÈRE II
CIRCAETE • SITELLE

LABENNE EN QUELQUES CHIFFRES

 **6 353**
habitants

 **1**
gare SNCF

 **3** Km
de plage

 **4**
pôles de compétitivité :
Agro-industrie, bois,
chimie et aéronautique

LE CHARME LANDAIS

Entre plages océanes et sites naturels, la Côte d'Argent jouit d'une situation géographique privilégiée.

Les 106 kilomètres de plages et les vastes forêts de pins ont déjà séduit plus de 409 000 habitants. Non loin de la frontière espagnole et des stations de ski des Pyrénées, le département possède des paysages d'exception.

On y trouve plusieurs spécificités typiques architecturales, gustatives ou encore de divertissement, comme les célèbres ferias du Sud-Ouest de la France qui comptent plus de 800 000 participants chaque année.

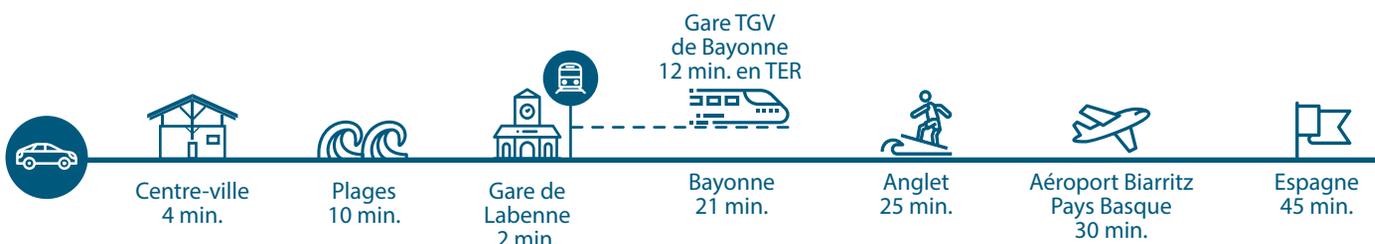
LABENNE, TERRE D'AVENIR

De son nom gascon « La Vena », la commune de Labenne détient une réserve naturelle unique, tout en laissant la part belle au développement de ses activités.

La ville se situe dans le deuxième département industriel de la Nouvelle-Aquitaine et est animée par 4 pôles de compétitivité : l'agro-industrie, le bois, la chimie et l'aéronautique.

Les Labennais accèdent en seulement quelques minutes à l'autoroute A63 qui offre une excellente desserte vers le BAB, Bayonne-Anglet-Biarritz (Agglomération Côte Basque-Adour), représentant un très large bassin d'emplois. L'aéroport international de Biarritz et sa gare TGV permettent une mobilité aisée vers les grandes agglomérations telles que Bordeaux (2h10) ou Paris (4h09).

UNE VILLE BIEN DESSERVIE



UNE SITUATION IDÉALE

Chacune des résidences propose des appartements au charme typique du T2 au T4, dotés de terrasses ou de balcons et de stationnement extérieur privatif. Les espaces intérieurs, aérés et lumineux, promettent un quotidien cosy. Situé à proximité de toutes les commodités du quotidien et à seulement 10 minutes des plages, le Domaine de la Palombière séduit par sa promesse de qualité de vie optimale, à la landaise.

DU T2 AU T4

2 BÂTIMENTS
28 APPARTEMENTS

ARCHITECTURE
LANDAISE

DOMAINE CALME
ET CONVIVAL





LES PRESTATIONS EXTÉRIEURES

Terrasse ou balcon

Stationnement extérieur privatif

Cheminement piéton avec éclairage

Espaces verts communs

Espaces extérieurs aménagés

Local à vélos dans chaque bâtiment (Éclairés par les panneaux solaires des bâtiments)

LE MOT DE L'ARCHITECTE



« Niché au cœur d'un parc boisé, LE DOMAINE DE LA PALOMBIÈRE est la parfaite alliance entre nature et habitation.

Imaginé dans une réflexion locale, ce nouveau lieu de vie respecte les codes de l'architecture traditionnelle, (faisant référence aux cabanes de résiniers landais).

Ici, la végétation est prédominante, respectée et conservée, c'est autour de celle-ci que les logements ont été pensés. Dans cette atmosphère de sous-bois, un espace de vie central a été conçu pour offrir aux habitants un maximum de partage et de convivialité. »

M.DOUARCHE

UN ESPRIT VILLAGE

Avec son caractère typique et naturel, le Domaine de la Palombière II, s'intègre dans la continuité de la première tranche, créant l'ambiance chaleureuse d'un village landais.

Étant situé au cœur d'une forêt naturelle de pins et aux abords de la Côte Atlantique, le Domaine jouit d'un cadre de vie idéal : la douce atmosphère du sous-bois demeure en parfaite harmonie avec l'air océanique.



DOMAINE DE LA
PALOMBIERE

CIRCAETE • SITELLE



LES PRESTATIONS INTÉRIEURES

Salle d'eau équipée : meuble, miroir, carrelage, et sèche-serviettes

Chauffage au gaz

Carrelage et peinture lisse dans le séjour et la cuisine ouverte

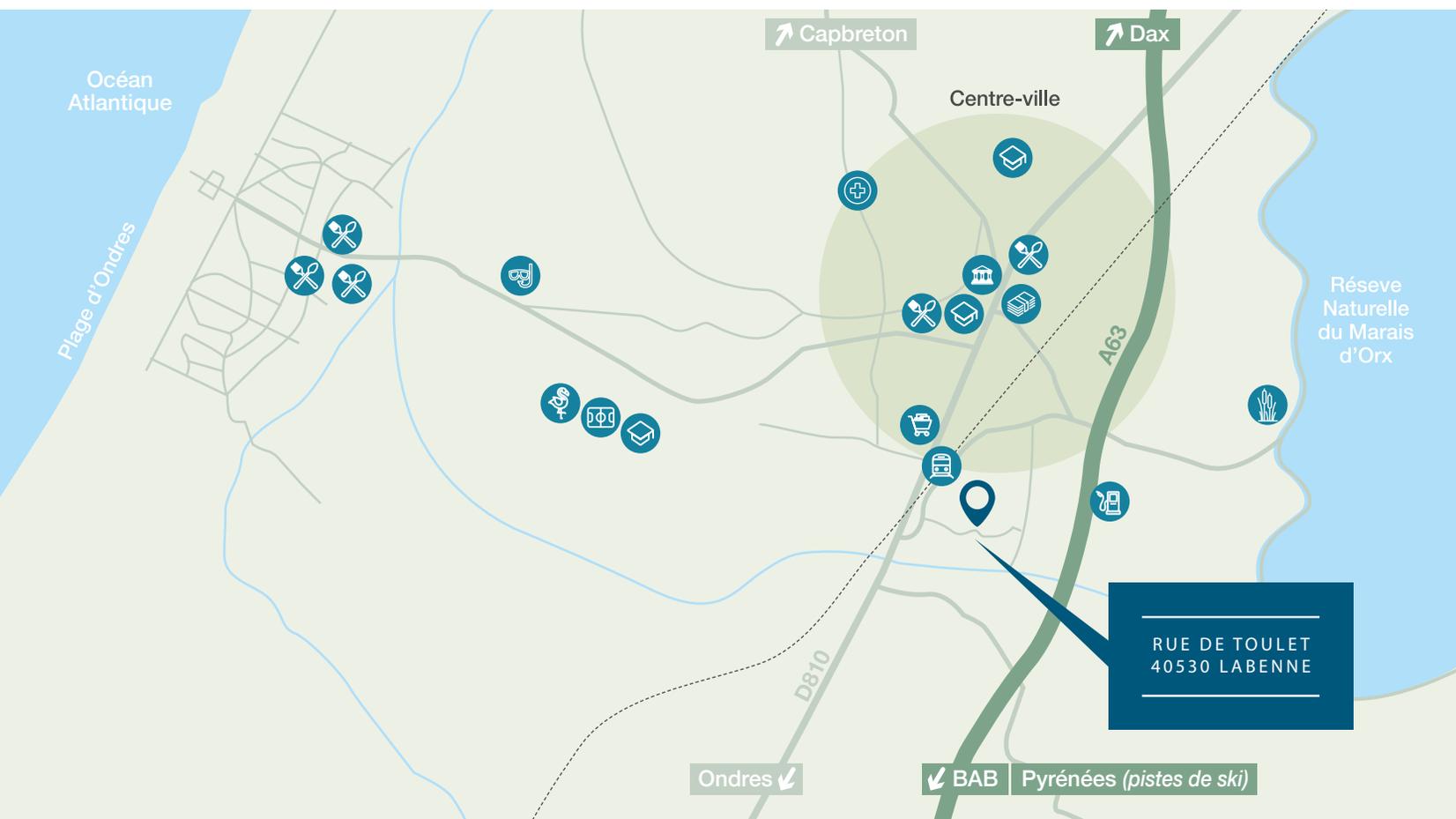
Sol stratifié et peinture lisse dans les chambres

Volets battants et ou roulants électriques

Placards aménagés

DOMAINE DE LA PALOMBIERE

CIRCAETE • SITELLE



RUE DE TOULET
40530 LABENNE

- | | | | |
|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|
| Mairie | Cabinet médical | Parc zoologique | Station essence |
| Écoles (élémentaire et collège) | Supermarché | Stade | Réserve Naturelle du Marais d'Orx |
| Gare SNCF | Restaurant | Parc aqualudique | |