









LABENNE, TERRE D'AVENIR

De son nom gascon « La Vena », la commune de Labenne détient une réserve naturelle unique, tout en laissant la part belle au développement de ses activités.

La ville se situe dans le deuxième département industriel de la Nouvelle-Aquitaine et est animée par 4 pôles de compétitivité : l'agro-industrie, le bois, la chimie et l'aéronautique.

Les Labennais accèdent en seulement quelques minutes à l'autoroute A63 qui offre une excellente desserte vers le BAB, Bayonne-Anglet-Biarritz (Agglomération Côte Basque-Adour), représentant un très large bassin d'emplois. L'aéroport international de Biarritz et sa gare TGV permettent une mobilité aisée vers les grandes agglomérations telles que Bordeaux (2h10) ou Paris (4h09).









4 min.













UN ESPRIT VILLAGE

Avec son caractère typique et naturel, le Domaine de la Palombière prend le parti d'offrir des habitats paisibles, créant l'ambiance chaleureuse d'un village landais.

Les lieux de rencontre sont privilégiés par la disposition des 4 bâtiments. Les cheminements piétons verdoyants, les extérieurs aménagés de bancs et d'un préau... garantissent un quotidien convivial entre voisins.

Étant situé au cœur d'une forêt naturelle de pins et aux abords de la Côte Atlantique, le Domaine jouit d'un cadre de vie idéal : la douce atmosphère du sous-bois demeure en parfaite harmonie avec l'air océanique.







LES PRESTATIONS EXTÉRIEURES

Terrasse ou balcon

Stationnement extérieur privati

Cheminement piéton avec éclairage

Espaces verts communs

Local à vélos dans chaque bâtimen

Espaces extérieurs aménagés



EXEMPLE DE T2

LES PRESTATIONS INTÉRIEURES

Salle d'eau équipée : meuble, miroir, carrelage, et sèche-serviettes

Chauffage au gaz

Carrelage et peinture lisse dans le séjour et la cuisine ouverte

Sol stratifié et peinture lisse dans les chambres

Volets battants et ou roulants électriques

Placards aménagés







« Niché au cœur d'un parc boisé, LE DOMAINE DE LA PALOMBIÈRE est la parfaite alliance entre nature et habitation.

Imaginé dans une réflexion locale, ce nouveau lieu de vie respecte les codes de l'architecture traditionnelle, (faisant référence aux cabanes de résiniers landais).

Ici, la végétation est prédominante, respectée et conservée, c'est autour de celle-ci que les logements ont été pensés. Dans cette atmosphère de sous-bois, un espace de vie central a été conçu pour offrir aux habitants un maximum de partage et de convivialité. »

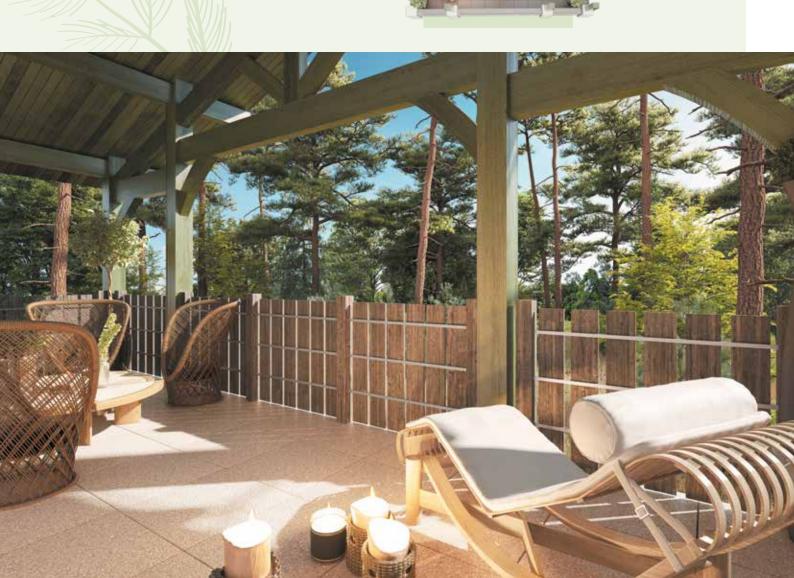
M.DOUARCHE



EXEMPLE DE T3



EXEMPLE DE T4







Parc zoologique

Parc aqualudique

Stade



Mairie

Gare SNCF

Écoles (élémentaire et collège)



Cabinet médical

Supermarché

Restaurant

Station essence

Réserve Naturelle du Marais d'Orx