

Amaréa

Cœur  bassin

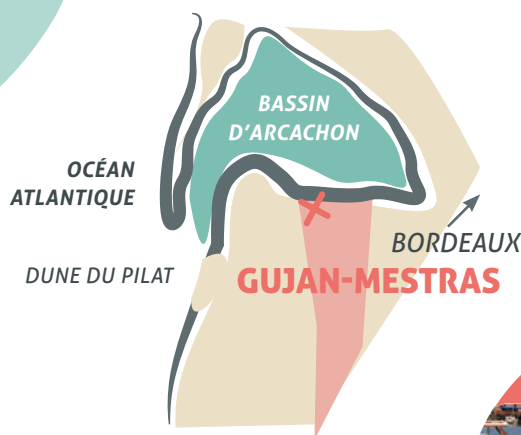


Amaréa

Cœur  bassin

Gujan - Mestras

Au cœur du bassin d'Arcachon, Gujan-Mestras offre un cadre de vie idéal à ses habitants. Bénéficiant d'un emplacement privilégié avec ses plages, ses 7 ports et son sentier du littoral, la ville séduit également par son dynamisme, ses commodités urbaines (gares, médiathèque, cinéma, complexe sportif, ...) et son bassin des loisirs (parcs d'attractions, accrobranche, piscine,...). Ses lignes de bus et ses 2 gares SNCF facilitent les déplacements des Gujanaises et Gujanais.



S'installer à Gujan-Mestras c'est renouer avec la nature et ses plaisirs tout en profitant de l'attractivité de la ville.



La résidence **Amaréa** se distingue par sa situation singulière : à 5 minutes de la vue panoramique sur le bassin qu'offre la plage de la Hume, et à 5 minutes également du centre ville et de sa gare SNCF. Toutes les commodités se situent à proximité immédiate de la résidence pour votre plus grand confort de vie : boulangerie, primeur, pharmacie, restaurants, salon de coiffure, écoles maternelle et élémentaire. Vous accéderez à la zone commerciale de La Teste-de-Buch et ses boutiques en moins de 15 minutes.





Le Mot de l'Architecte

Avec **Amaréa** vous vivez dans un environnement résidentiel à taille humaine comprenant 10 appartements et 8 maisons en duplex (T3 et T4).

Les pièces de vie sont lumineuses avec une baie-vitrée donnant un accès direct à la terrasse et au jardin privatif de chaque maison.

“ Par ce projet, nous souhaitons proposer un programme qui vise à générer une cohésion sociale de part l'offre de logements proposée, tout en s'intégrant à un contexte urbain existant par une architecture aux formes simples. Les logements profitent de plusieurs orientations et offrent des espaces de vie lumineux. ”

Caroline MAZIERES - Atelier MiCa



*Les jardins privatifs et paysagés,
dont bénéficient chaque logement,
agrémentent le charme de cette résidence
à la douceur de vie ambiante.*

Les Prestations

Intérieures

- + Volets roulants
- + Chaudière à gaz individuelle
- + Placards aménagés
- + Carrelage et parquet stratifié avec plinthes assorties
- + Meuble double vasque avec miroir dans la salle de bain des maisons
- + Faïence dans la salle de bain des maisons
- + Sèche-serviettes dans les salles de bain

Extérieures

- + Terrasse en rez-de-chaussée pour chaque maison
- + Terrasse accessible à l'étage pour les maisons T3
- + Jardins privatifs clôturés et paysagers
- + 2 places de stationnement par logement
- + Accès sécurisé avec interphone et badge





Au pied de la résidence :

- une boulangerie
- deux restaurants
- une pharmacie
- un primeur



Amaría
Cœur bassin

152
Avenue du Maréchal
de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

- zone arborée
- zone d'habitation
- établissement scolaire
- zone commerciale
- 500 m échelle

À proximité

Transports

Arrêts bus : **1 min.***
Gare Hume : **4 min.***

Enseignement

Crèche : **2 min.***
Écoles maternelle/élémentaires : **4 min.***
Collège/lycée : **8 min.***

Loisirs

Cinéma : **3 min.***
Piscine : **5 min.***
Plage : **5 min.***

* temps de trajets en voiture.

Amaréa

Cœur  bassin



Laissez-vous séduire par l'architecture traditionnelle d'Amaréa, avec ses briquettes et sa façade claire, qui s'intègre parfaitement à l'authenticité de la ville et à l'environnement résidentiel.

FAIRE CONFIANCE À IMMOBILIÈRE SUD ATLANTIQUE, C'EST FAIRE LE CHOIX...

■ de la tranquillité

avec votre interlocuteur commercial dédié.

■ de la sérénité

avec des espaces extérieurs paysagers aménagés avec soin.

■ du confort

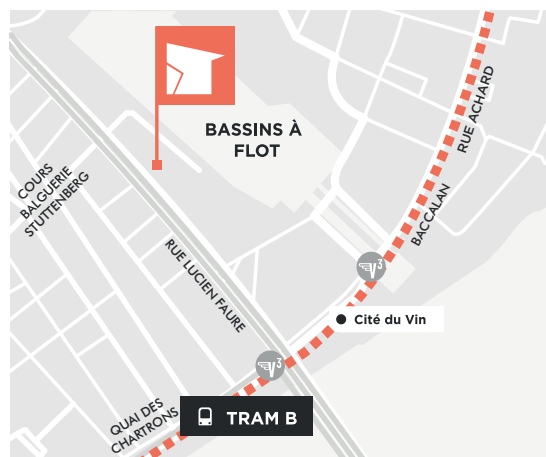
avec des logements garantis économes en énergie.

■ de la proximité

avec des emplacements agréables à vivre proches de toutes les commodités : transports en commun, parkings, commerces, écoles, parcs et jardins...

■ de la sécurité

avec des garanties constructeurs plurielles : date de livraison, parfait achèvement, biennale pour tous les équipements du logement et décennale pour les éléments structurant le bâti.



 **IMMOBILIÈRE
SUD
ATLANTIQUE**

Bassins à flot - Bât. G3
37 rue Lucien Faure
33300 BORDEAUX

05 56 01 37 00



immobiliere-sud-atlantique@isa-cisa.fr



www.immobiliere-sud-atlantique.fr